

## Kaufabsichtserklärung und Reservierungsvereinbarung

zwischen

Verkäufer: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kaufinteressent: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zum Kaufpreis von: \_\_\_\_\_ Euro, in Worten: \_\_\_\_\_

Finanzierungsart: Eigenmittel/Finanzierung ( \* unzutreffendes bitte streichen )

Die Vertragsparteien erbitten die Erstellung eines notariellen Kaufvertragsentwurfs gemäß den oben genannten Angaben und den folgenden persönlichen Daten:

Verkäufer: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

Geb. am: \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit/Personalausweis/Passnummer: \_\_\_\_\_

Personenstand: \_\_\_\_\_

falls verheiratet Güterstand: \_\_\_\_\_

Kaufinteressent: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

Geb. am: \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit/Personalausweis/Passnummer: \_\_\_\_\_

Personenstand: \_\_\_\_\_

Falls verheiratet Güterstand: \_\_\_\_\_

Kopien des Personalausweises oder der Reisepässe beider Vertragsparteien liegen bei oder werden unverzüglich nachgereicht.

Der Kaufinteressent bestätigt, das Objekt besichtigt und die relevanten Objektunterlagen erhalten zu haben.

Das Objekt wird über den Handelsvertreter/Makler: \_\_\_\_\_ angeboten und die Vertragsvorbereitung, einschließlich erforderlichen Absprachen und Besichtigungen von Ihm durchgeführt.

(Falls das Objekt über einen Makler angeboten wurde: Zudem erklärt sich der Kaufinteressent damit einverstanden, beim Erwerben des Objektes die Provision an den Handelsvertreter/Makler in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro / \_\_\_\_\_ % des Kaufpreises zzgl. MwSt. zu zahlen. Diese Provision ist nicht im oben genannten Kaufpreis enthalten und wird bei Beurkundung des notariellen Kaufvertrages fällig).

Die Beurkundung über den Erwerb wird beim Notariat \_\_\_\_\_ bis(Datum) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Uhr stattfinden. Der Verkäufer verpflichtet sich, dass reservierende Objekt im Reservierungszeitraum keinem anderen Interessenten zu verkaufen. In beiderseitigem Einvernehmen kann diese Vereinbarung verlängert werden. Eine Verlängerung bedarf der Schriftform.

Kommt es nach Ablauf der Reservierung, vom Verkäufer unverschuldet, zu keinem Vertragsabschluss, steht dem Verkäufer ein Schadensersatz pauschal in Höhe von 1% des Verkaufspreises zu, der Nachweis eines höheren Schadens bleibt vorbehalten.

Sonstiges: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ort/Datum – Unterschrift Käufer: \_\_\_\_\_

Vor,- und Zunamen in Buchstaben: \_\_\_\_\_

Ort/Datum – Unterschrift Verkäufer: \_\_\_\_\_

Vor,- und Zunamen in Buchstaben: \_\_\_\_\_